



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 41
REGISTRO GENERALE N. 253
IN DATA 13-02-2025

Oggetto: MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE (CUI L80005370137202400015 - CUP J17B24000010004) - INCARICO DI PROGETTAZIONE IN UN'UNICA FASE DEL SISTEMA FISSO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE E DI SEGNALE ALLARME INCENDIO (IRAI) - CIG B570F5CDFF: DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS 36/2023 - OPERATORE ECONOMICO PER. IND. GIORGIO BONANSEA - P. I.V.A.: 03480600133 - COD. FORNIT. 103495

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione ha avviato un percorso tecnico e gestionale finalizzato a verificare le condizioni di adeguatezza delle sedi istituzionali, scolastiche, sportive, espositive e del mercato coperto della città, alla luce delle evoluzioni normative, per la loro fruizione in sicurezza, verificando la sussistenza di eventuali necessità di adeguamento delle stesse;

- con Deliberazione di Giunta n. 468 del 18.12.2024:

- è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DEL MERCATO COPERTO";
- è stato dato atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 250.000,00, è allocato a bilancio al cap. 2.14.02.02.8405 "*sistemaz. straord. mercato annonario*";

- con Determinazione RG n. 3399 del 30.12.2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di affidare, in attuazione del relativo Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C), l'incarico di 'Progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e in fase di esecuzione e redazione del DUVRI' (CIG DERIVATO B5007236C7) per l'intervento denominato "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DEL

MERCATO COPERTO” – CUI L80005370137202400015 - CUP J17B24000010004 all'Arch. Stefania Cacia - P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839 - di COMO (CO), per l'importo di €10.824,60 oltre € 423,98 per oneri e € 2.476,67 IVA al 22%, per complessivi € 13.734,25;

- di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento come aggiornato per effetto dell'affidamento del AQCA3 come sotto riportato:

Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	155.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza	
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso	
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza	
somme a disposizione	
aggiornamento prezzi	15.500,00 €
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	34.100,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	3.410,00 €
incentivo su lavori al 2%	3.100,00 €
Contributo ANAC	
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI	10.824,60 €
Oneri contributivi 4%	432,98 €
iva al 22%	2.476,67 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL	
Oneri contributivi 4%	- €
iva al 22%	- €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €
Oneri contributivi 4%	240,00 €
iva al 22%	1.372,80 €
Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	5.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	10.038,01 €
ribasso di aggiudicazione AQCA3	2.504,94 €
TOTALI	250.000,00 €

- di dare atto che l'importo complessivo di Quadro economico pari a € 250.000,00 avrebbe trovato copertura e avrebbe potuto essere impegnato ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze al capitolo 2.14.02.02.8405 - sistemaz. straord. mercato annuario – imp. 2503/2024 per € 250.000,00 di cui sub. imp. 2503.1/2024 per € 13.734,25;

Considerato che si rende quindi ora necessario procedere con l'affidamento dell'incarico di progettazione finalizzato alla realizzazione del nuovo impianto di rivelazione incendi (IRAI), corrispondente alla prima fase di lavori relativi all'adeguamento del Mercato coperto alla normativa tecnica, nelle more dell'approvazione del progetto di prevenzione incendi da parte del Comando dei VVf;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; ed in particolare:

- * l'art. 17, comma 2;
- * l'art. 17, commi 8 e 9;
- * l'art. 18, comma 1;
- * l'art. 50, comma 1, lett. b);
- * l'art. 52, commi 1 e 2;
- * l'art. 55, comma 2;

Rilevato che:

- l'incarico di progettazione affidato in questa sede riguarda, in particolare, la realizzazione dell'impianto IRAI comprensivo dei conseguenti allarmi in tutte le parti comuni dei tre padiglioni attualmente aperti al pubblico, ad esclusione dei locali in uso ai diversi commercianti dove si potrà procedere mediante sensori *wireless*, in capo a ciascun concessionario;

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 40.000,00 e che, conseguentemente, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi del precitato art. 52 del D. Lgs. 36/2023;

- gli elementi essenziali dell'intervento di che trattasi sono meglio specificati negli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- schema di lettera commerciale;
- patto d'integrità;
- schema disciplinare di incarico professionale;
- calcolo compenso professionale;

Dato atto che:

- Il RUP, arch. Piera Pappalardo, ha individuato sulla base dei requisiti tecnici posseduti e della disponibilità ad eseguire immediatamente la prestazione richiesta, l'Operatore economico di comprovata esperienza Per. Ind. Giorgio Bonansea (CF. BNNGRG63T13G674A - P.IVA 03480600133), con studio in via Cornello, 33 - 23885 Calco (LC);

- il RUP ha, così, avviato la procedura di affidamento diretto attraverso la predisposizione della seguente documentazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- 00. Lettera d'invito;
- 01. Schema disciplinare di incarico professionale;
- 02. Schema di lettera commerciale;

- 03. Calcolo compenso professionale;
 - Allegato A_Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art.52, comma 1, D.Lgs.36/2023;
 - Allegato B_Tracciabilità;
 - Allegato C_Patto d'Integrità;
 - Allegato D_Informativa dati Privacy;
- l'Operatore è stato invitato a presentare la propria offerta con nota protocollata n.17928 in data 28.01.2025;

- l'offerta presentata dall'Operatore economico per il servizio in questione, registrata al Prot. n. 19393 del 29.01.2025, prevede un importo netto contrattuale pari ad € 4,650.00, IVA al 22% e contributi esclusi, per un importo lordo, IVA al 22% e contributi inclusi, pari ad € 5.956,65 come da quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico Affidamento Servizio

<i>Prestazione professionale</i>	
Importo onnicomprensivo	4.650,00 €
Cassa Previdenza 5%	232,50 €
Iva al 22%	1.074,15 €
TOTALE	5.956,65 €

- l'importo complessivo del servizio pari ad € 5.956,65 trova copertura alla voce "*altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche*" del Quadro economico dell'intervento di cui in oggetto, che deve conseguentemente essere rideterminato come segue:

Quadro economico complessivo DD. 3399/2024		Affidamento INCARICO per PROGETTAZIONE IRAI
Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	155.000,00 €	155.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza		
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso		
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza		
somme a disposizione		
aggiornamento prezzi	15.500,00 €	15.500,00 €
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	34.100,00 €	34.100,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	3.410,00 €	3.410,00 €
incentivo su lavori al 2%	3.100,00 €	3.100,00 €
Contributo ANAC		
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI	10.824,60 €	10.824,60 €
Oneri contributivi 4%	432,98 €	432,98 €
iva al 22%	2.476,67 €	2.476,67 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL		
Oneri contributivi 4%	- €	- €
iva al 22%	- €	- €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €	4.650,00 €
Oneri contributivi 5%	240,00 €	232,50 €

iva al 22%	1.372,80 €	1.074,15 €
Altre voci: VVf, Allacciamenti , indagini...	5.000,00 €	5.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	10.038,01 €	10.038,01 €
ribasso di aggiudicazione servizi tecnici	2.504,94 €	4.161,09 €
TOTALI	250.000,00 €	250.000,00 €

Dato atto, altresì, che:

- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'Operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- in caso di dichiarazione mendace, la Stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art.52, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione Appaltante per un periodo da uno a dodici mesi, decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;

Ritenuto, quindi, per quanto sopra esposto:

- di poter approvare i documenti a base di affidamento e la procedura di “*Affidamento diretto*” per l'INCARICO DI PROGETTAZIONE IN UN'UNICA FASE DEL SISTEMA FISSO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE E DI SEGNALE ALLARME INCENDIO (IRAI) - CIG: B570F5CDFF, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- di poter affidare il servizio in argomento all'O.E. Per. Ind. Giorgio Bonansea (- P.IVA 03480600133 – COD. FORNIT. 103495), verso l'importo netto contrattuale di € 4.650,00, oltre IVA al 22% e contributi, per un importo lordo di €. 5.956,65, IVA al 22% e contributi inclusi;

- di dover approvare il quadro economico del servizio di cui trattasi, soprariportato;

- di dover dare atto che l'importo dell'incarico di cui trattasi trova copertura alla voce “*altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche*” del Quadro economico dell'intervento di cui in oggetto, rideterminato come sopraindicato, all'impegno di spesa n. 2503/2024 al capitolo 2140202.8405 “*sistemaz. straord. mercato annuario*” come di seguito specificato:

Anno	Capitolo	Impegno	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2025	2140202.8405	2503/2024	X	€ 5.956,65	2025	103495

- di dover dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;

- di dover dare atto che si procederà alla consegna del servizio in pendenza di contratto, per poter intervenire in tempi brevi;

- di dover dare atto che:

- il RUP e Direttore del Servizio del presente procedimento è l'arch. Piera Pappalardo, funzionario E.Q. del Settore Opere Pubbliche;
 - il ruolo di supporto al RUP è ricoperto dall'Ing. Antonucci Silvia e dal geom. Giuseppe Mastrandrea per la fase di affidamento;
- di dover nominare il seguente gruppo di progettazione relativamente all'intervento "*MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA. LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE (CUI L80005370137202400015 - CUP J17B24000010004)*":
- Arch. Piera Pappalardo: coordinatore delle prestazioni specialistiche;
 - P.i.ed: Giorgio Bonansea: progettista impianto IRAI;
 - Arch. Stefania Cacia: progettista opere edili e assistenze e CSE;
 - Ing. Silvia Antonucci: collaboratore tecnico;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare i documenti a base di affidamento e la procedura di "*Affidamento diretto*" per l'INCARICO DI PROGETTAZIONE IN UN'UNICA FASE DEL SISTEMA FISSO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE E DI SEGNALE ALLARME INCENDIO (IRAI) - CIG: B570F5CDFF, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2) di affidare il servizio in argomento all'O.E. Per. Ind. Giorgio Bonansea (- P.IVA 03480600133 – COD. FORNIT. 103495), verso l'importo netto contrattuale di € 4.650,00, oltre IVA al 22% e contributi, per un importo lordo di €. 5.956,65, IVA al 22% e contributi inclusi;

3) di approvare il quadro economico del servizio di cui trattasi, di seguito riportato:

Quadro Economico Affidamento Servizio

<i>Prestazione professionale</i>	
Importo omnicomprendivo	4.650,00 €
Cassa Previdenza 5%	232,50 €
Iva al 22%	1.074,15 €
TOTALE	5.956,65 €

4) di dare atto che l'importo dell'incarico di cui trattasi trova copertura alla voce "*altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche*" del Quadro economico dell'intervento di cui in oggetto, rideterminato come di seguito indicato, all'impegno di spesa n. 2503/2024 al capitolo 2140202.8405 "*sistemaz. straord. mercato annonario*" come di seguito specificato:

Quadro economico complessivo DD. 3399/2024		Affidamento INCARICO per PROGETTAZIONE IRAI
Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	155.000,00 €	155.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza		
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso		
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza		
somme a disposizione		
aggiornamento prezzi	15.500,00 €	15.500,00 €
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	34.100,00 €	34.100,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	3.410,00 €	3.410,00 €
incentivo su lavori al 2%	3.100,00 €	3.100,00 €
Contributo ANAC		
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI	10.824,60 €	10.824,60 €
Oneri contributivi 4%	432,98 €	432,98 €
iva al 22%	2.476,67 €	2.476,67 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL		
Oneri contributivi 4%	- €	- €
iva al 22%	- €	- €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €	4.650,00 €
Oneri contributivi 5%	240,00 €	232,50 €
iva al 22%	1.372,80 €	1.074,15 €
Altre voci: VVf, Allacciamenti, indagini...	5.000,00 €	5.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	10.038,01 €	10.038,01 €
ribasso di aggiudicazione servizi tecnici	2.504,94 €	4.161,09 €
TOTALI	250.000,00 €	250.000,00 €

Anno	Capitolo	Impegno	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. forn.
2025	2140202.8405	2503/2024	X	€ 5.956,65	2025	103495

5) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;

6) di dare atto che si procederà alla consegna del servizio in pendenza di contratto, per poter intervenire in tempi celeri;

7) di dare atto che:

- il RUP e Direttore del Servizio del presente procedimento è l'arch. Piera Pappalardo, funzionario E.Q. del Settore Opere Pubbliche;
- il ruolo di supporto al RUP è ricoperto dall'Ing. Antonucci Silvia e dal geom. Giuseppe Mastrandrea per la fase di affidamento;

8) di nominare il seguente gruppo di progettazione relativamente all'intervento "*MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA. LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE (CUI L80005370137202400015 - CUP J17B24000010004)*":

- Arch. Piera Pappalardo: coordinatore delle prestazioni specialistiche;
- P.i.ed: Giorgio Bonansea: progettista impianto IRAI;
- Arch. Stefania Cacia: progettista opere edili e assistenze e CSE;
- Ing. Silvia Antonucci: collaboratore tecnico;

9) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*